

**LEISTUNGSBESCHREIBUNG: Mietcontainer
für die Early-Access-Phase
für das Lager Wettringen**

Vergabenummer:

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	bwbekleidung
--	---	---------------------

1 INHALTSVERZEICHNIS

2	Hintergrund Bw Bekleidungsmanagement GmbH	2
3	Beschreibung des Auftrags	2
4	Anlagen	6

2 HINTERGRUND BW BEKLEIDUNGSMANAGEMENT GMBH

Unsere zentrale Aufgabe als Dienstleister der Bundeswehr ist das Bekleidungsmanagement für die rund 250.000 Soldaten und zivilen Mitarbeiter der Bundeswehr. Mit ca. 2.000 Mitarbeitern – Textilfachleuten, Betriebswirtschaftlern, Logistikern, Qualitätsmanagern, IT- Spezialisten und vielen mehr – arbeiten wir daran, unseren Kunden die passende Bekleidung und persönliche Ausrüstung bereitzustellen. Einzelheiten zu unserem Auftrag und unserer Struktur sind der Homepage zu entnehmen (www.bwbm.de).

3 Beschreibung des Auftrags

Für das Warendienstleistungszentrum Wettringen, Hardfeld 4, 91631 Wettringen (Bayern) werden Baustellencontainer zur Miete benötigt.

Das Objekt befindet sich derzeit im Bau, voraussichtlich zum 31.12.2026 ist eine Teilübergabe und somit ein Early Access geplant. Da sich die Büro-, Konferenz-, Sozial- sowie Sanitäreinrichtungen zu diesem Zeitpunkt noch im Bau befinden, werden bis zur Gesamtübergabe des Objekts entsprechende möblierte und gemäß ASR ausgestattete Mietcontainer benötigt.

1. Zeitraum:

Die Container sowie sonstige Leistungen sollen für den Zeitraum vom 01.12.2026 bis voraussichtlich 31.07.2027 angemietet werden. Das Aufstellen der Container ist ab KW 48 (ab dem 23.11.2026) möglich, soll aber spätestens zum 01.12.2026 umgesetzt sein. Dadurch soll bereits vor dem Early Access mit dem Einrichten der Arbeitsplätze begonnen werden können, sodass die Arbeitsaufnahme unmittelbar möglich ist.

Je nach Baufortschritt kann sich der Starttermin (Early Access) sowie die Komplettübergabe des Objekts verschieben.

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	
--	---	---

Der Anmietzeitraum endet zum 31.07.2027, bei vorheriger Komplettübergabe des Objekts, die derzeit zum 31.05.2027 geplant ist, ist eine vorherige Abholung zu ermöglichen.

2. Art und Umfang der Leistung

- Rahmenbedingungen:
 - Standort: Hardfeld 4, 91631 Wettringen
 - Situation vor Ort: Baustelle
 - Mietzeitraum*: 01.12.2026 bis 31.07.2027 (mit optionaler Verlängerungsoption, genauer Anlieferzeitpunkt wird zu gegebener Zeit abgestimmt)
- Art und Anzahl der benötigten Container:
 - Folgende Container werden benötigt:

Art Container	Anzahl	Bemerkung
Toilettencontainer Männer	1	Inkl. Zubehör (bspw. Handtuchspender)
Toilettencontainer Damen	1	Inkl. Zubehör (bspw. Handtuchspender)
Bürocontainer	3	Jeweils 3 Arbeitsplätze je Container
Besprechungsraum	1	Großer Raum bestehend aus 2 Containern
Pausenraum inkl. Küche	1	Großer Raum bestehend aus 2 Containern

- Die Container müssen doppelt stapelbar sein

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	
--	---	---

- Die Container sollen nach Möglichkeit über einen Flur verbunden sein
- Min. 1 Bürocontainer sollte im EG für den Wachschatz als erster Container angeordnet sein, siehe beispielhaftes Layout
- **Brauchwasser und Fäkalien**
 - Jeweils ein Brauchwasser- und ein Fäkalientank werden benötigt
 - Dimensionierung hat unter Berücksichtigung der verfügbaren Plätze und der geplanten Anzahl der Mitarbeiter zu erfolgen
 - Die regelmäßige Lieferung und Befüllung mit Brauchwasser ist erforderlich, ein geeignetes Intervall ist seitens des Auftragnehmers (AN) vorzuschlagen und wird mit dem Auftraggeber (AG) abgestimmt
 - Die regelmäßige Entleerung und Abholung des Fäkalientanks ist erforderlich, ein geeignetes Intervall ist seitens des AN vorzuschlagen und wird mit dem AG abgestimmt
- **Mitarbeiteranzahl (zur Auslegung der Containergröße sowie Dimensionierung der Brauchwasser- & Fäkalientanks):**
 - Ca. 12 Personen für 40 h/Woche
 - 1 Person 24/7
- **Struktur & Stabilität:**
 - Robustheit: Verwendung von widerstandsfähigen Materialien
 - Witterungsbeständigkeit: Schutz vor extremen Wetterbedingungen wie Regen, Schnee, Wind und Hitze
- **Isolierung & Klimatisierung:**
 - Wärmedämmung: Gute Isolierung, um im Winter warm und im Sommer kühl zu bleiben
 - Klimaanlage/Heizung: Effiziente Klimatisierungssysteme, um eine angenehme Arbeitstemperatur zu gewährleisten
 - Belüftung und Licht: Ausreichende natürliche Beleuchtung und Belüftung durch Fenster, die geöffnet werden können

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	
--	---	---

- Elektrische Ausstattung und Sicherheit
 - Wärmedämmung: Gute Isolierung, um im Winter warm und im Sommer kühl zu bleiben
 - Klimaanlage/Heizung: Effiziente Klimatisierungssysteme, um eine angenehme Arbeitstemperatur zu gewährleisten
 - Belüftung und Licht: Ausreichende natürliche Beleuchtung und Belüftung durch Fenster, die geöffnet werden können
 - Ausreichende Verfügbarkeit von Steckdosen
 - Vollständige Brandschutzausstattung gemäß ArbStättV, ASR und behördlichen Auflagen
- Innenausstattung und Mobiliar
 - Bürocontainer:
 - Ergonomische Möbel (Schreibtische mit Kabelkanal (mind. 140 x 80cm), Schreibtischstühle und Aufbewahrungseinheiten (z.B. Schrank / Rollcontainer)
 - Modulare Einrichtung: Flexibilität, um Innenausstattung leicht an verschiedene Anforderungen anpassen zu können
 - Konferenzcontainer:
 - Min. 1 Konferenztisch & 10 Stühle, weitere Ausstattungsmerkmale können gern separat angeboten werden
 - Sanitärcontainer:
 - 1x Sanitärcontainer für Damen inkl. Toilettenkabinen & Waschbecken
 - 1x Sanitärcontainer für Herren inkl. Toilettenkabinen & Waschbecken, optional Pissoir
 - Ausstattung beider Sanitärcontainer nach Möglichkeit inkl. Zubehör, wie Seifenspender, Handtuchspender, etc.
- Sämtliche Leistungen zur Anlieferung, Montage sowie Demontage und

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	
--	---	---

Rücklieferung sind mit anzubieten

3. Aufstellort und verfügbare Fläche

- In einer Gesamtfläche von 25 x 19 m ist eine Fläche von ca. 18 x 7 m für die Aufstellung der Container verfügbar
- Für Brauchwasser- sowie Fäkalientanks ist ebenfalls Platz verfügbar (s. Anlage)
- Die Fläche wird zuvor mittels Recycling-Material verdichtet und befestigt & ist somit zum Aufstellen der Container sowie Befahrens mittels PKW oder Transporte geeignet.
- Das Aufstellen eines Krans ist potenziell möglich und muss bei Bedarf mit dem AG abgestimmt werden

Bw Bekleidungsmanagement GmbH Edmund-Rumpler-Str. 8-10 51149 Köln	Leistungsbeschreibung Dienstleistungsvertrag über die Erbringung von Sicherheitsdienstleistungen	
--	---	---

4 Anlagen

Anlage 1: Layout der verfügbaren Fläche

